

# Beleidsplan

## ParentsHouse Deventer

**14 mei 2020**

ParentsHouse Deventer

Boxbergerweg 18

7431PN Diepenveen

06-13652517

[dorothydenboer@hotmail.com](mailto:dorothydenboer@hotmail.com)

[www.parentshouses.nl/deventer](http://www.parentshouses.nl/deventer)

KVK: 77875435

# Inhoud Beleidsplan Parents house Deventer

<b>1. Parents house Deventer</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Enkele cijfers	3
1.3 Missie	4
1.4 Visie	4
1.5 Doelgroep	4
1.6 Verwachte effecten	4
1.7 Maatschappelijke effecten	4
1.8 Samenwerkingspartners	4
<b>2. Werkwijze van Parents house Deventer</b>	<b>5</b>
2.1 Algemene werkwijze	5
2.2. Selectiecriteria voor aanvragers	5
2.3. Besluit toelating tot Parents house	6
2.4. Financiële bijdrage	6
<b>3. De organisatie</b>	<b>7</b>
3.1 Kenmerken organisatie:	7
3.2 De rechtsvorm	7
3.3. Bestuur	7
3.4. Lokale teams	7
<b>4. Vrijwilligersbeleid</b>	<b>8</b>
<b>5. Financiën</b>	<b>9</b>
5.1. Werkwijze en toezicht	9
5.2. Bank	9
5.3. Beloningsbeleid	9
5.4. Fondsenwerving	9
5.5. Startkapitaal	9
<b>6. Groei en ontwikkeling</b>	<b>10</b>
6.1. Groei in Deventer	10
6.2. Landelijke ondersteuning	10
<b>7. Communicatie &amp; PR</b>	<b>11</b>

# 1. Parentshouse Deventer

## 1.1 Aanleiding

Een scheiding<sup>1</sup> is een ingrijpende gebeurtenis voor het gehele gezin. De Stichting Parentshouse Deventer vindt het daarom belangrijk dat kinderen kunnen blijven rekenen op nabijheid van beide ouders. Door in de stad en bij voorkeur in de wijk te blijven wonen, raken de vertrekkende ouder en de kinderen elkaar en hun sociale leven, zoals vrienden, sport, school en andere activiteiten, niet kwijt. Het maakt het vervullen van het co-ouderschap beter mogelijk en het geeft de nodige rust & ruimte om de volgende stap te kunnen maken in de verwerking van de ingrijpende veranderingen als gevolg van de scheiding.

Bij een aanstaande scheiding ontstaat vrijwel direct een probleem in de huisvesting van het gezin. De huidige woning is vaak op basis van twee inkomens aangegaan, dus duur, en de vertrekkende ouder komt vaak niet in aanmerking voor sociale woonruimte en krijgt doorgaans geen urgentieverklaring. Ook met een urgentieverklaring is er vaak niet direct een (betaalbare) huurwoning beschikbaar. Dit heeft tot gevolg: gedwongen samen blijven wonen, onvrijwillig verder weg wonen, steeds wisselende tijdelijke woonplekken of zelfs 'bankslapen' bij familie en vrienden. Vaak lijdt dit tot verergering van de problematiek zoals isolement, baanverlies, schulden, emotionele en psychische schade. Dit geldt voor zowel de betrokken ouders als de kinderen. De menselijke en maatschappelijke kosten zijn moeilijk te becijferen maar onmiskenbaar groot. Toch is dit met de juiste maatregelen voor een groot deel te voorkomen.

Daarom biedt de Stichting Parentshouse Deventer aan één van de gescheiden of scheidende ouders<sup>2</sup> tijdelijk een woning, om het probleem met de huisvesting en de daaruit voortvloeiende schade te verminderen.

## 1.2 Enkele cijfers

Het aantal officiële echtscheidingen bij gezinnen met minderjarige kinderen was in 2018 in Nederland volgens het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek) 16.748. Hierbij zijn volgens officiële statistieken en gemeenteadministraties 30.267 minderjarige kinderen betrokken.

Het aantal geregistreerde partnerschappen en ook het aantal beëindigde partnerschappen blijft stijgen. In 2018 zijn 19.830 partnerschappen gesloten en 2.432 beëindigd. Cijfers over het aantal beëindigde partnerschappen waarbij minderjarige kinderen zijn betrokken, zijn niet door het CBS gepubliceerd.

Jaarlijks verliezen ongeveer 14.000 kinderen het contact met hun uitwonende ouder (meestal de vader) en ongeveer 7.000 kinderen komen ieder jaar in ernstige problemen door de scheiding. Het blijkt dat 30% van echtscheidingskinderen in meer of mindere mate problemen heeft, terwijl dit voor alle kinderen en tieners in Nederland 15% betreft. (Bron: Stichting Jonge Helden)

---

<sup>1</sup> Scheiding is scheiding bij huwelijk, partnerschap en samenwonen. Er kan ook sprake zijn van een proefscheiding.

<sup>2</sup> Ouders die (bijna/net) gescheiden zijn (maximaal ½ jaar) en niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en geen woning kunnen kopen of in de vrije sector kunnen huren.

### 1.3 Missie

Parentshouse Deventer is van mening dat een kind met scheidende ouders moet kunnen rekenen op de blijvende nabijheid en zorg van beide ouders.

### 1.4 Visie

Parentshouse Deventer biedt scheidende ouders de mogelijkheid van nabijheid van beide ouders door in eigen omgeving tijdelijke woonruimte te bieden aan de vertrekkende ouder.

*Overtuiging: Voor kinderen met scheidende ouders moet nabijheid van beide ouders vanzelfsprekend blijven. Dit geeft kinderen de noodzakelijke warmte, veiligheid en vertrouwen in een periode van onrust. Dit zorgt voor het in stand houden of bevorderen van hun welzijn.*

### 1.5 Doelgroep

De uit een gezin vertrekkende ouder uit de gemeente Deventer die na een scheiding de ouderrol wil blijven vervullen en daarvoor in dezelfde omgeving wil blijven wonen.

### 1.6 Verwachte effecten

Door gescheiden of scheidende ouders van kinderen een tijdelijke woning te bieden, hebben zij één zorg minder. Helpen in een vroeg stadium verkleint de kans op problemen en ongewenste gevolgen op de korte en langere termijn. Een Parentshouse zorgt dat er rust & ruimte gecreëerd wordt om stappen zetten in de verwerking van ingrijpende veranderingen als gevolg van scheiding. Opdat zij als ouders er blijvend kunnen zijn voor hun kinderen.

### 1.7 Maatschappelijke effecten

- Continueren goede of betere verstandhouding ouders en kind
- Meer kans op doorstart of constructieve beëindiging van de relatie
- Continueren of bevorderen welzijn en veilige ontwikkeling van kind
- Sociale cohesie, gevoel van veiligheid
- Minder risico verlies werk en inkomen
- Minder belasting hulpverlening

### 1.8 Samenwerkingspartners

- Gemeente en wijkzorgteams
- Kerken
- Huisartsen
- Maatschappelijk werk
- Scholen
- Vastgoedeigenaren (o.a. woningbouwcoöperaties)
- Vrijwilligersorganisaties
- Buurtbewoners
- Welzijnsorganisaties
- Fondsen

## 2. Werkwijze van Parents house Deventer

### 2.1 Algemene werkwijze

De woningen die Parents house Deventer aanbiedt zijn ruim genoeg voor gelijktijdige bewoning door meerdere gescheiden ouders. Men huurt een afzonderlijke kamer en maakt samen met andere ouders gebruik van de woonkamer, keuken en andere gezamenlijke ruimtes. In het huis kunnen uiteraard de kinderen ontvangen worden en daarover worden gezamenlijke afspraken gemaakt. Het Parents house staat in een kindvriendelijke omgeving. In een Parents house woont men, tot andere woonruimte is gevonden, maximaal 1 jaar.

Parents house Deventer regelt:

- Intake en selectie bewoners o.b.v. toelatingscriteria
- Afspraken en contact met (mede)bewoners
- Inrichting en beheer van de gemeenschappelijke ruimte(s) in de woning
- Administratie (huurders en financieel)
- Communicatie met doelgroep en stakeholders
- Zonodig verwijzing naar andere hulpverleners
- Een warm welkom en een luisterend oor

### 2.2. Selectiecriteria voor aanvragers

1. De aanvrager is in het bezit van een geldig legitimatiebewijs.
2. De aanvrager is gescheiden óf gaat scheiden óf wil een ongehuwde relatie verbreken óf wil tijdelijk uit elkaar.
3. De aanvrager woont of woonde met zijn gezin/partner in de gemeente Deventer.
4. De aanvrager heeft met ex-partner één of meer kinderen. Zowel de aanvrager als de ex-partner heeft de wens dat de aanvrager actief betrokken blijft bij de (opvoeding van de) kinderen. Aanvrager kan zo nodig een (concept)ouderschapsplan overleggen of afspraken daarover.
5. De aanvrager kan de huur opbrengen: Kan aantonen dat hij/zij voldoende inkomsten heeft, ongeveer 2 keer de huur, inclusief de borg: Borg en huur nader te bepalen.
6. De aanvrager is in staat samen te leven met andere volwassenen en kinderen. De aanvrager is bereid zich in te zetten om het samenwonen succesvol te laten verlopen. De aanvrager is in staat goed met anderen te communiceren.
7. De aanvrager heeft een plan om aan woonruimte te komen en is bereid zich daar actief voor in te zetten. Het wonen in een Parents house kan maximaal 1 jaar.
8. De aanvrager is 'bestand' tegen media-aandacht en wil daar zo nodig af en toe (en altijd onder begeleiding van iemand van de organisatie) aan meewerken.

### 2.3. Besluit toelating tot Parentshouse

Parentshouse Deventer neemt op grond van voorgaande criteria en de selectiegesprekken een besluit over de toelating van de bewoner.

### 2.4. Financiële bijdrage

De woonvergoeding die de ouder betaalt is voldoende om de kosten van de woonruimte te dekken inclusief water, gas, elektra, internet, verzekeringen, afschrijving van het meubilair en het onderhoud van de woning.

### 3. De organisatie

#### 3.1 Kenmerken organisatie:

- Maatschappelijk, zonder winstoogmerk
- Professionele vrijwillige kern en inzet algemene vrijwilligers
- Lokaal geworteld
- Zelfvoorzienend
- Samenwerking en verbinding met lokale partijen, kerk, gemeente en burgerinitiatieven

#### 3.2 De rechtsvorm

De organisatie is een stichting t.w. Stichting Parentsouse Deventer. Dit is ook de werktitel. In de stichting is de exploitatie en beheer van het Parentsouse Deventer ondergebracht.

#### 3.3. Bestuur

Het bestuur van de Stichting Parentsouse Deventer is verantwoordelijk voor alle activiteiten van Parentsouse Deventer en draagt zorg voor de bedrijfsvoering en exploitatie. In het bestuur hebben de volgende personen zitting genomen:

- Dorothy den Boer, voorzitter
- Freerk Hoeksema, secretaris
- Tijn van Bussel, penningmeester
- Vacature, bestuurslid

#### 3.4. Lokale teams

De woningen in de wijken worden ondersteund door lokale teams.

De teams bestaan uit vrijwillige medewerkers die de volgende activiteiten uitvoeren:

- Algemene coördinatie
- Administratie en boekhouding
- Intake en aannname nieuwe bewoners
- Huismeesterschap en technisch beheer
- Inrichting en huisstijl
- Fondsenwerving
- Groei/ontwikkeling

Deze activiteiten zijn als aandachts- en verantwoordelijkheidsgebieden in zgn. portefeuilles ondergebracht bij de bestuursleden.

## 4. Vrijwilligersbeleid

ParentsHouse Deventer is een vrijwilligersorganisatie en heeft een vrijwilligersbeleid waarin o.a. de volgende elementen zijn verwerkt:

- Vrijwilligersadministratie
- Vrijwilligersovereenkomsten
- Onkostenvergoeding
- Geschillenregeling
- Veiligheid en verplichte VOG (Verklaring Omtrent Gedrag)
- Collectieve vrijwilligersverzekering Deventer



## **5. Financiën**

Uitgangspunt van de stichting is dat de huuropbrengsten tenminste kostendekkend zijn per woning. Daarmee wordt voorkomen dat het financiële tekort in de exploitatie van een woning wordt gedekt door een exploitatie-overschot van een andere woning.

### 5.1. Werkwijze en toezicht

De penningmeester verzorgt de boekhouding van de stichting en krijgt o.a. informatie van de wijkteams. Er wordt samengewerkt met een administratiekantoor/ accountant die ook de jaarrekening opmaakt. Het jaarverslag en de jaarrekeningen van de stichting worden op de website gepubliceerd.

### 5.2. Bank

Ten behoeve van het betalingsverkeer wordt bij de Rabobank gebankierd.

### 5.3. Beloningsbeleid

Het werk van het bestuur en vrijwilligers is onbezoldigd. Afhankelijk van de toekomstige financiële situatie kunnen wettelijk gelimiteerde vrijwilligersvergoedingen worden verstrekt. Wel worden nader vast te stellen onkosten vergoed.

### 5.4. Fondsenwerving

Hoewel de huurvergoedingen in principe kostendekkend moeten zijn voor de exploitatie van de Parentshouses, zullen voor de groei en professionele ontwikkeling van de stichting aanvullende fondsen geworven moeten worden. Onderzocht gaat worden hoe de stichting deze extra financiën kan verkrijgen. Te denken valt aan subsidies en werving bij kerken en andere maatschappelijk betrokken organisaties, bedrijven en fondsen.

### 5.5. Startkapitaal

Voor het huren of aankopen van de eerste huizen van de stichting is een startkapitaal nodig. Dit kan een lening of een gift zijn. De omvang van het startkapitaal wordt in een plan van aanpak per huis vastgesteld.

## **6. Groei en ontwikkeling**

Om de visie (zie 1.3) te kunnen realiseren is een goede dekking/spreiding van het aantal Parentshouses in Deventer benodigd. Voor de betrokken kinderen is het immers van belang dat een Parentshouse in de buurt van de “ouderlijke woning” ligt.

### 6.1. Groei in Deventer

De eerste woning is waarschijnlijk een huurwoning. Bij de eventuele uitbreiding is het streven om naast huurwoningen ook koopwoningen te betrekken. Voor huurwoningen zal in overleg met de gemeente Deventer en de woningcorporaties getracht worden vrijesectorwoningen te bemachtigen. Bij de bewoning van koopwoningen zal een omgevingsvergunning bij de Gemeente Deventer worden aangevraagd. De vergunning maakt het mogelijk de woning per kamer te verhuren.

### 6.2. Landelijke ondersteuning

Om nieuwe initiatieven in andere gemeenten te ondersteunen, is de landelijke stichting, t.w. De Stichting Parentshouses Nederland opgericht. Met de ondersteuning wordt getracht de opzet en realisatie van toekomstige Parentshouses te faciliteren en te versnellen. Dit bestaat uit o.a. het beschikbaar stellen van kennis en ervaring en het gebruiken van de website. Parentshouse Deventer zal dan ook samenwerken met Parentshouses Nederland.

## 7. Communicatie & PR

Vanuit de missie en visie van Parents house Deventer zijn de volgende kernwaarden leidend in beleid en werkwijze:

- Welzijn van het kind voorop
- Betrokken
- Rust & ruimte

Dit betekent dat de benadering gekenmerkt zal worden als:

- Warm & soms zakelijk
- Respectvol
- Beschikbaar

Deze kernwaarden zijn van invloed op de communicatie met de omgeving en samenwerkingspartners. Naast informatieverstrekking via de website en facebook, zal er de benodigde communicatie met de plaatselijke journalistiek zijn. Ook zullen communicatielijnen met de sociale wijkteams en andere organisaties (punt 1.7) opgebouwd worden, zodat Parents house Deventer goed ingebed raakt in het lokale zorg- en hulpverleningsaanbod aan scheidende ouders. Ook tracht Parents house Deventer samen te werken met mediators, sociale advocaten en andere professionals, die onze bewoners kunnen ondersteunen en potentiële nieuwe bewoners kunnen aandragen.

*Parents house Deventer sluit zich aan bij de visie en missie van Parents house Nederland. Parents house Deventer heeft bij het maken van dit beleidsplan dankbaar gebruik gemaakt van de door hen en andere Parents houses ontwikkelde inzichten en opgedane ervaringen.*