

Jaarverslag 2018/2019 Stichting Parentshouses Nederland

Sinds de Stichting Parentshouses op 1 december 2017 officieel is opgericht heeft zij in de eerste twee volle kalenderjaren veel activiteiten ontplooid met het oog op het uitbreiden en faciliteren van de bestaande Parentshouses in Amsterdam en Amersfoort en het tot stand komen van nieuwe Parentshouses elders in Nederland.

Het bestuur van de Stichting Parentshouses Nederland bestaat sinds de oprichting en dus ook in de verslagjaren 2018 en 2019 uit R(uud) Luchtenveld , voorzitter, R(ob) Visser, vice-voorzitter, P(eter) Roggeveen, bestuurslid, P(aul) van der Most, Penningmeester en R(obbert)-J(an) van Rooijen, bestuurslid.

Het bestuur van de Stichting Parentshouses Nederland heeft in 2018 vier keer vergaderd en in 2019 zes keer. In 2018 werd steeds in het kantoor aan de Maanglans 22A te Amersfoort vergaderd, en in 2019 behalve in Amersfoort ook in Zutphen ter gelegenheid van het werkbezoek aan de stichting Parentshouses Zutphen en Parentshouses Olst/Wijhe/Raalte op 18 januari 2019. Voorts werd vergaderd ten huize van Rob Visser te Rhenen op 5 juli 2019 en ten huize van Peter Roggeveen op 22 november 2019 in Amsterdam.

Naast de reguliere vergaderingen van het bestuur werden met delegaties van het bestuur diverse activiteiten ondernomen, zoals:

Overleg met nieuwe initiatiefnemers, die zich via de website of anderszins, bijvoorbeeld naar aanleiding van publiciteit, richten tot de Stichting Parentshouses Nederland met het verzoek om informatie te krijgen over het eventueel starten van een nieuw Parentshouse in een gemeente.

Behalve de gemeenten waarin een Parentshouses tot stand zijn gekomen, zoals Zutphen en Olst/Wijhe/Raalte , betrof het hier onder meer Deventer (waar inmiddels een stichting Parentshouses Deventer in oprichting is) Zwolle, 's-Hertogenbosch en omstreken, Den Haag (in het kader van een bredere aanpak van dakloosheid in samenwerking met het Rode Kruis), Culemborg, Steenwijk, Coevorden, Veenendaal en Doetinchem. De vele gesprekken met een of enkele initiatiefnemers en de eerdere ervaring vanuit Amsterdam leidden er toe dat het bestuur van de Stichting Parentshouses Nederland al in 2018 het voornemen heeft geformuleerd om een expertmeeting te organiseren. Tijdens zo'n expertmeeting zouden meerdere initiatiefnemers met het bestuur en met elkaar in gesprek kunnen gaan om zodoende ervaringen uit te wisselen en een beter beeld te krijgen van alle aspecten van het oprichten en vervolgens – zonder winst oogmerk- exploiteren van een of enkele Parentshouses in een stad of regio.

Doordat op 15 mei 2019 door een bestuursdelegatie werd deelgenomen aan het echtscheidingscongres te Zutphen dat werd georganiseerd door de stichting Parentshouses Zutphen en doordat in het najaar de samenwerking tussen de Stichting Parentshouses Amsterdam en de De Regenbooggroep bij de exploitatie van de Parentshouses in

Amsterdam en de brede regio prioriteit kreeg, werd besloten de Expertmeeting te organiseren in het voorjaar van 2020.

Veel tijd is in de beide verslagjaren besteed aan:

- Het opstellen van participatie-overeenkomst, die de Stichting Parentshouses Nederland wil sluiten met lokale initiatiefnemers- die zich bij voorkeur ook organiseren in een lokale of regionale stichting; In die participatie-overeenkomst worden wederzijdse inspanningen en mogelijkheden vastgelegd, zoals Advies en bijstand, gebruik van de website en het logo, blauwdruk visitekaartjes,
- Opstellen en bijstellen van model-statuten voor lokale stichtingen, die aansluiten op de Statuten van de Stichting Parentshouses Nederland;
- Opstellen van model-huurovereenkomsten voor bewoners die tijdelijk huisvesting gaan vinden in een Parentshouse;
- Opstellen van model-huisvestingsregels die door de lokale stichtingen in een Parentshouse van toepassing kunnen worden verklaard
- Contacten met de landelijke Belastingdienst en gemeenten teneinde te voorkomen of ongedaan te maken dat verschillende bewoners van een Parentshouse door de landelijke belastingdienst en/of door de gemeente worden aangemerkt als een gemeenschappelijk huishouden, met onbedoelde fiscale consequenties (vermeend toeslagpartnerschap). Er zijn gesprekken gaande met de Belastingdienst, zodat via een regeling bovenstaande fiscale gevolgen kunnen worden voorkomen.
- Door diverse contacten en technisch overleg met het webbureau Amsterdam van de Stichting De Regenboog, is een nieuwe landelijke website tot stand gebracht, waarbij lokale Parentshouse Stichtingen kunnen aansluiten en daar onderdeel van worden met eigen aan te leveren lokale informatie binnen het landelijke kader.
- Na uitvoerige juridische advisering en overleg over de mogelijkheden om voor de Stichting Parentshouses Nederland en/of voor de lokale stichtingen Parentshouses mede met het oog op de Fondsverwerving een zgn. "Anbi- Status" (Algemeen Nut Beogende Instelling) te verkrijgen heeft uiteindelijk het volgende beeld opgeleverd: Lokale stichtingen die vastgoed bezitten/beheren ten behoeve van bewoners kunnen die status niet krijgen, maar de landelijke koepelstichting Parentshouses Nederland wel. Deze richt zich immers op coördinatie en advies en exploiteert geen vastgoed. De Stichting Parentshouses Nederland heeft in samenwerking met fiscaal advies van Dentons (Amsterdam) met succes in het voorjaar van 2019 een aanvraag ingediend tot verlening van de Anbi-status. De Belastingdienst heeft die met ingang van 1 januari 2019 verleend.
- Er is overleg gevoerd over de toepassing van Europese regelgeving inzake de privacy en de consequenties daarvan voor zowel de Stichting Parentshouses Nederland als de lokale en regionale aangesloten Parentshouses.

- Er is overleg gevoerd met de woningcorporaties inzake de terugkoppeling van gegevens van bewoners met het oog op het vanwege de corporaties moeten voldoen aan de Europese accountancy-regels met betrekking tot een beperkte uitzondering op de sociale huurgrens, zelfs als het kamergewijze bewoning van een woning met een vrije sectorhuur betrof. Uitkomst is dat achteraf gerapporteerd aan de corporatie dient te worden of de huurders in aanmerking kwamen voor woonruimte met een huurprijs beneden de sociale huurgrens. Dit teneinde te voorkomen dat de corporatie meer dan nodig van de uitzonderingsmarge van maximaal 10 % gebruik dient te maken.
- De financiële administratie van de Stichting Parentsouses Nederland is verbeterd door de inschakeling van een gepensioneerde vrijwilliger met ruime boekhoudkundige ervaring die in overleg met een accountantskantoor de verslaglegging en financiële huishouding organiseert.
- Een bestuursdelegatie van de Stichting Parentsouses Nederland nam op uitnodiging deel aan de feestelijke bijeenkomst ter gelegenheid van het openstellen van het Parentsouse in Olst/Wijhe/Raalte op 27 februari 2019.
- Door het geven van interviews aan nationale of lokale media en door het uitgeven van persberichten bij de oprichtingen of uitbreiding van het aantal Parentsouses in een gemeente of regio, werd extra publiciteit voor de Stichting Parentsouses Nederland en/of aangesloten lokale Parentsouses bereikt. Dit leidde veelal weer tot nieuwe gesprekken met personen of (kerkelijke-) instanties die een Parentsouse in een andere gemeente willen gaan oprichten.